Przedmiar robót

REMONT POMIESZCZEŃ I UTWORZENIE POKOJU WYCISZENIA W ZAKŁADZIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ "ILIOS" SŁOŃCE SZCZĘŚCIA W UŚCIU GORLICKIM

Data: 20.02.2026
Budowa: REMONT POMIESZCZEŃ I UTWORZENIE POKOJU WYCISZENIA W ZAKŁADZIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ "ILIOS" SŁOŃCE SZCZĘŚCIA W UŚCIU GORLICKIM
Kody CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Obiekt: ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
Zamawiający: FUNDACJA "ILIOS" SŁOŃCE SZCZĘŚCIA GŁADYSZÓW 121 38-315 UŚCIE GORLICKIE
Jednostka opracowująca kosztorys:

Sporządził

JAKUB AUGUSTYN
upr. budowl. i sanit.
Nr UAN/7342-72/93

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Przygotowanie powierzchni, osuszenie ścian, czyszczenie, szpachlowanie i odmalowanie ścian i sufitów						
1 KNR 401/1202/9						
Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2						
- pokój wyciszenie	53,00+19,00	=	72,000000			
- korytarz i część kltki schodowej	70,00+22,50	=	92,500000			
- pokój socjalny	43,00+18,00	=	61,000000			
- przygotowalnia gastronomiczna	44,00+15,00	=	59,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 1	44,00+18,00	=	62,000000			
- szatnia	41,00+19,00	=	60,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 3	44,00+18,00	=	62,000000			
			468,500	468,500		m2
2 KNRW 712/301/2						
Czyszczenie ręczne szczotkowanie powierzchnia pionowa - przyjęto 40% powierrzchni						
	135,234	=	135,234000			
			135,234	135,234		m2
3 KNRW 712/301/6						
Czyszczenie ręczne szczotkowanie i skrobanie powierzchnia sufitowa - przyjęto 50% powierzchni						
	129,500*0,50	=	64,750000			
			64,750	64,750		m2
4 KNRW 712/303/5						
Osuszanie powierzchni lampami benzynowymi powierzchnia pionowa						
- pokój wyciszenie	53,00	=	53,000000			
- korytarz i część kltki schodowej	70,00	=	70,000000			
- pokój socjalny	43,00	=	43,000000			
- przygotowalnia gastronomiczna	44,00	=	44,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 1	44,00	=	44,000000			
- szatnia	41,00	=	41,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 3	44,00	=	44,000000			
			339,000	339,000		m2
5 KNRW 712/303/6						
Osuszanie powierzchni lampami benzynowymi powierzchnia sufitowa						
- pokój wyciszenie	19,00	=	19,000000			
- korytarz i część kltki schodowej	22,50	=	22,500000			
- pokój socjalny	18,00	=	18,000000			
- przygotowalnia gastronomiczna	15,00	=	15,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 1	18,00	=	18,000000			
- szatnia	19,00	=	19,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 3	18,00	=	18,000000			
			129,500	129,500		m2
6 KNR 202/2009/2						
Szpachlowanie 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku						
	339,000	=	339,000000			
			339,000	339,000		m2
7 KNR 202/2009/4						
Szpachlowanie 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku						
	129,500	=	129,500000			
			129,500	129,500		m2
8 KNR 401/1204/2						
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne						
	339,000	=	339,000000			
			339,000	339,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
9 KNR 401/1204/1						
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne						
	129,500	=	129,500000			
			129,500	129,500		m2
2 Położenie płytek podłogowych wraz z przygotowaniem podłoża						
10 KNR 202/1118/1						
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża						
- pokój socjalny	20,00	=	20,000000			
- przygotowalnia gastronomiczna	18,00	=	18,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 1	20,00	=	20,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 2	22,00	=	20,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 3	20,00	=	20,000000			
			100,000	100,000		m2
11 KNR 202/1118/8						
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła						
- pokój socjalny	20,00	=	20,000000			
- przygotowalnia gastronomiczna	18,00	=	18,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 1	20,00	=	20,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 2	22,00	=	20,000000			
- pomieszczenie magazynowe nr 3	20,00	=	20,000000			
			100,000	100,000		m2
3 Położenie paneli podłogowych wraz z przygotowaniem podłoża, położenie masy wyrównującej						
12 KNR 401/818/5						
Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych						
- pokój wyciszenia	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000		m2
13 KNR 401/211/1						
Analogia Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm podłogach - posadzki i nierówności pod wykładziną średnio 3 cm - krotność 3						
	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000	3,00	m2
14 ORGB 202/1134/1 (1)						
Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem do gruntowania						
	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000		m2
15 ORGB 202/1130/2 (2)						
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia ponad 8·m2,						
	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000		m2
16 ORGB 202/1130/3 (2)						
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1·mm, - krotność 10 - dodatek za 10 mm						
	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000	10,00	m2
17 ORGB 202/1136/1 (1)						
Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)						
	20,00	=	20,000000			
			20,000	20,000		m2
4 Wymiana części instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach						
18 KNR 403/1116/3						
Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglanym lub betonowym						
	435,00	=	435,000000			
			435,000	435,000		m
19 KNR 403/1120/1						
Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5·mm2, 2 wyloty w puszce						
	35	=	35,000000			
			35	35		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
20 KNR 403/1133/7 Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafoniery, przykręcanych				
4	= 4,000000			
	4	4		szt
21 KNR 403/1134/1 Demontaż opraw świetlówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym				
7	= 7,000000			
	7	7		szt
22 KNR 403/1003/1 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, rura Fi do 25·mm				
12	= 12,000000			
	12	12		szt
23 KNR 403/1001/4 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: gips, tynk, gazobeton				
104,00	= 104,000000			
	104,000	104,000		m
24 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10·kg				
1	= 1,000000			
	1	1		szt
25 KNR 508/109/2 Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi·23·mm				
104,00	= 104,000000			
	104,000	104,000		m
26 KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinitowej, łączny przekrój żył do 6·mm2 - przewody miedziane				
255,00	= 255,000000			
	255,000	255,000		m
27 KSNR 5/406/4 (1) Wypusty oświetleniowe, sygnalizacyjne i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi, w przedszkolach, internatach itp., na wyłącznik lub przełącznik, na betonie				
23	= 23,000000			
	23	23		szt
28 KSNR 5/501/3 Montaż opraw oświetleniowych zawieszanych, świetlówkowych 4 x 40·W				
7	= 7,000000			
	7	7		kpl
29 KSNR 5/502/1 (1) Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych, żarowych				
5	= 5,000000			
	5	5		kpl
30 KNR 401/706/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiciach, do 0,1·m2, ściana, tynk cementowo-wapienny				
12	= 12,000000			
	12	12		szt
31 KNR 401/705/7 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10·cm				
104,00	= 104,000000			
	104,000	104,000		m
32 KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego				
1	= 1,000000			
	1	1		pomiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
33 KNR 403/1205/1 Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy 1	= 1,000000			
	1	1		pomiar
34 KNR 403/1205/2 Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar następny 11	= 11,000000			
	11	11		pomiar
5 Wymiana części instalacji centralnego ogrzewania				
35 KNR 402/512/1 Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki, Fi·15-20·mm		8		szt
36 KNR 402/520/1 Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2.5·m2		8		kpl
37 KNR 402/506/2 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·20·mm		42,00		m
38 KNR 402/517/2 (1) Demontaż rur przyłączonych do grzejnika, żeliwnego członowego, o złączach gwintowanych, Fi·20·mm		8		kpl
39 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły 28,00+14,50	= 42,500000			
	42,500	42,500		m
40 KNR 401/333/1 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1/2 cegły		1		szt
41 KNR 401/333/2 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 cegły		6		szt
42 KNR 401/333/17 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścian 1 1/2 cegły		1		szt
43 KNRW 215/405/5 Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi·22·mm 28,00	= 28,000000			
	28,000	28,000		m
44 KNRW 215/405/4 Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi·18·mm 14,50	= 14,500000			
	14,500	14,500		m
45 KNR 402/514/5 Próba szczelności grzejnika, powierzchnia ogrzewalna do 2.5·m2		8		szt
46 KNRW 215/406/2 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych 28,00+14,50	= 42,500000			
	42,500	42,500		m
47 KNRW 215/418/1 Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 300-500·mm, długość do 1600·mm 8	= 8,000000			
	8	8		szt
48 KNRW 215/412/3 Zawory grzejnikowe, Dn·20·mm 8	= 8,000000			
	8	8		szt
49 KNRW 215/411/3 (1) Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi·25·mm 2	= 2,000000			
	2	2		szt
50 KNRW 215/427/2 (1) Rury stalowe przyłączne do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn·20-32·mm		8		kpl
51 KNRW 215/436/1 Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji		8		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
52 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły	1		szt
53 KNR 401/323/3 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	6		szt
54 KNR 401/323/4 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	1		szt
55 KNR 401/326/1 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły	42,50		m
56 KNR 401/705/1 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15·cm	42,50		m
57 KNR 401/706/5 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiciach, do 0,25·m2, ściana, tynk cementowo-wapienny 8*2 = 16,000000 16	16		szt
6 Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach suteren			
58 KNR 217/137/1 Analogia - Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach suteren	1		szt
7 Wymiana stolarki drzwiowej 5 szt			
59 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm (1,00+2,00+2,00)*2*5 = 50,000000 50,000	50,000		m
60 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	5		szt
61 KNR 401/318/2 Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0·m2	5		szt
62 KNR 401/903/1 Montaż skrzydeł drzwowych fabrycznie wykończonych z zamkami i klamkami "90"	4		szt
63 KNR 401/903/1 Montaż skrzydeł drzwowych fabrycznie wykończonych z zamkami i klamkami "100"	1		szt
64 KNR 401/708/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 15·cm 50,00 = 50,000000 50,000	50,000		m

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	17,1559
2.	Elektromonter grupa II	r-g	58,1929
3.	Elektromonter grupa III	r-g	22,7341
4.	Elektromonter grupa IV	r-g	4,35
5.	Malarze grupa II	r-g	55,7515
6.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	14,96
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	58,8104
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	58,8104
9.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	0,8786
10.	Murarze grupa II	r-g	24,71
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	110,61
12.	Robotnicy	r-g	128,17025
13.	Robotnicy grupa I	r-g	338,58278
14.	Robotnicy grupa II	r-g	7,615
15.	Spawacze grupa II	r-g	3,36
16.	Stolarze grupa II	r-g	3,95
17.	Tynkarze grupa III	r-g	62,585
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		971,22683

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	194
2.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,2672
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	49,555
4.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	135,545
5.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania szara	dm3	0,01
6.	Gips budowlany szpachlowy	kg	1 543,65
7.	Grzejnik stalowy 1-płytowy GP-2/1560·mm 2.35·Umk	szt	8
8.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,3
9.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikol"	kg	2,2
10.	Klosze	szt	7,28
11.	Kształtki miedziane Fi·18·mm	szt	11,165
12.	Kształtki miedziane Fi·22·mm	szt	18,48
13.	Listwy przyścienne drewniane	m	23,2
14.	Łącznik klawiszowy n/t-w/t 10A, 250V 1-biegunowy Łsz 523	szt	3,91
15.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	10,307
16.	Oprawy świetlówkowe	szt	7
17.	Oprawy żarowe do przykręcania	szt	5
18.	Ościeżnica drewniana "90"	szt	5
19.	Panele podłogowe	m2	20,8
20.	Piasek do zapraw	m3	2,0661
21.	Płytki ceramiczne posadzkowe 30x30·cm	m2	102
22.	Przełącznik świecznikowy w.t./n.t.	szt	8,28
23.	Przewody kabelkowe powłoka polwinitowa o przekroju żył 6 Cu 12Al	m	265,2
24.	Przewody wtynkowe	m	163,76
25.	Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana RVKLn 23·mm	m	108,16
26.	Rura miedziana 18/1,0 mm	m	15,08
27.	Rura miedziana 22/1,0 (Dn·15)	m	29,12
28.	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym. 200x90cm	szt	4
29.	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym. 220x100cm	szt	1
30.	Skrzynki rozdzielcze budownictwa ogólnego	szt	1
31.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	40
32.	Sucha zaprawa samopoziomująca 2-10·mm (do posadzek)	kg	163
33.	Sucha zaprawa samopoziomująca 2-10·mm (do posadzek) "Ceresit·CN·72" (op. 25·kg)	kg	326
34.	Szczapy drewniane i iglaste użytkowe korowane	m3	0,03
35.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy"	dm3	4,2
36.	Świetlówki	szt	29,12
37.	Tarczki ochronne	szt	8
38.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt	26,41
39.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	763,42
40.	Woda	m3	1,44798
41.	Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach suteren	kpl	1
42.	Zapłonniki	szt	28
43.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	950
44.	Zawieszenia do grzejników płytowych	kpl	8
45.	Zawór grzejnikowy M3173 20 mm z ręczną regulacją pojedynczą prosty mosiężny	szt	8
46.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi·25·mm	szt	2
47.	Złączka grzejnikowa mosiężna prosta M3090 Fi·20 mm	szt	8
48.	Żarówki	szt	5,2

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,95
2.	Mieszarka do zapraw 150·l	m-g	1,874
3.	Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,1
4.	Środek transportowy (1)	m-g	6,38845
5.	Wyciąg	m-g	14,25
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	4,87
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		30,43245